

**Смета доходов и расходов  
на содержание и ремонт общего имущества  
многоквартирного дома №31 по ул.Маяковского г. Твери  
на 2020 год  
(ТСЖ «Улица Маяковского, 31»)**

Площадь жилых и нежилых помещений 9889,8 м<sup>2</sup>

№ n/n	Наименование статей	Тариф руб / м <sup>2</sup>	Сумма за 1 месяц руб.	Сумма за год руб.
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ</b>			
1.1	Обязательный целевой взнос на содержание жилого помещения	13,00	128567	1542808,8
1.2	Обязательный целевой взнос на текущий ремонт	1,00	9890	118677,6
1.3	Доходы от сдачи в аренду общедомовой собственности	0,15	1450	17400
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>14,15</b>	<b>139907</b>	<b>1678886</b>
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>2.1</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>			
2.1.1	З/плата управляющего	2,78	27500	330000
2.1.2	З/плата бухгалтера	1,57	15500	186000
2.1.3	Налоги с ФОТ	1,33	13158	157896
2.1.4	Обслуживание ГИС ЖКХ, услуги программиста	0,46	4500	54000
2.1.5	Канц.товары	0,03	300	3600
2.1.6	Заправка картриджей	0,02	175	2100
2.1.7	Электронная подпись для системы СБИС	0,04	375	4500
2.1.8	Оплата почтовых отправлений, конверты	0,00	39	468
2.1.9	Банковские услуги	0,05	500	6000
<b>2.2</b>	<b>Услуги, работы по содержанию МКД</b>			
2.2.1	З/плата дворника	0,99	9750	117000
2.2.2	З/плата уборщицы	1,06	10500	126000
2.2.3	Налоги с ФОТ	0,63	6197	74358
2.2.4	Обслуживание газопровода	0,76	7500	90000
2.2.5	Обслуживание лифтов	1,15	11400	136800
2.2.6	Хозяйственные материалы	0,08	750	9000
2.2.7	Расходы на текущий ремонт	1,00	9890	118678
2.2.8	Очистка придомовой территории от снега в зимний период техсредствами, обслуживание инженерных сетей, озеленение и содержание придомовой территории в летний период, содержание в рабочем состоянии детской площадки, мероприятия по повышению безопасности придомовой территории	2,21	21874	262487
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>		<b>14,15</b>	<b>139907</b>	<b>1678886</b>



Председатель  
Управляющий  
Бухгалтер

Е.А. Ивченкова

В.В. Шуваринов

А.В. Ворона